

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Wrześni Mariusz Błaszczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **07-05-2019r. o godz.11:30** w budynku Sądu Rejonowego we Wrześni mającego siedzibę przy ul. Jana Pawła II 10 w sali nr 5, odbędzie się **pierwsza licytacja lokalu mieszkalnego położonego: 62-025 Kostrzyn, Średzka 12/1, Kostrzyn**, dla którego **Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: PO1F/00026880/4]**



Przedmiotowy lokal położony jest w części śródmiejskiej miejscowości Kostrzyn Wlkp. przy ul. Średzkiej, położony jest bezpośrednio przy drodze utwardzonej asfaltowej z urządzonymi chodnikami dla pieszych i oświetleniem ulicznym, posiada dostęp do drogi publicznej ul. Średzka. Dobry dojazd do nieruchomości pierwsza linia zabudowy. Dość dobre połączenie komunikacyjne, odległość od krajowej 92 Poznań- Września ok. 1,2 m, odległość do autobusu ok. 100 m, do centrum miasta – ok. 25 m.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa śródmiejska w zabudowie zwartej, Kościół oraz w dalszej odległości rynek. Uzbrojenie techniczne terenu: prąd, wodociąg, kanalizacja sanitarna, gaz. Budynek mieszkalny wielolokalowy, piętrowy, podpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej w roku 1920 roku. Ściany zewnętrzne z cegły pełnej, częściowo nowy tynk – na parterze, piętro tynk cementowo wapienny widoczne ubytki. Stolarka okienna PCV na parterze rolety, stolarka drzwiowa drewniana. Stan techniczny budynku ocenia się jako średni. Lokal mieszkalny zlokalizowany na parterze budynku i składa się z 2 pokoi, kuchni i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 44,60 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4,20 m². Instalacje techniczne: prąd, gaz, wodociąg, kanalizacja sanitarna, c.o. i c.w. z pieca na węgiel. Suma oszacowania wynosi **81 210,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **60 907,50zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 121,00zł** do dnia poprzedzającego dzień licytacji. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Poznaniu 91 10204027 0000 1002 1409 1922 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w Sądzie Rejonowym we Wrześni ul. Jana Pawła II 10. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Mariusz Błaszczyk